



Bienvenidos a  
una nueva era en  
la **construcción**  
**modular**

BROCHURE CORPORATIVO





## La **versatilidad** **constructiva** nos mueve

En PROMET, nos destacamos por ofrecer soluciones modulares eficientes y de alta calidad, adaptadas a las necesidades de nuestros clientes y usuarios.

Con más de 30 años de experiencia en el rubro, comprendemos profundamente la importancia de la construcción y las relaciones humanas.

Transformamos la forma de habitar creando configuraciones espaciales personalizadas para cada cliente, fomentando el bienestar integral y manteniendo un firme compromiso con la sostenibilidad.



# + Nuestra **trayectoria**

Diseñamos, desarrollamos y construimos soluciones modulares



**US\$ 100**

Millones al año

**+30**

Años de experiencia en el mercado

**+3.000.000 mt<sup>2</sup>**

Construidos en infraestructura modular

**+60**

Millones de HH ejecutadas

**1.300**

Trabajadores promedio



## Principales **hitos**

- 1988** ● **Fundación Promet**
- 1992** ● **Campamento Quebrada Blanca**  
(contrato 3.000 camas)
- 2002** ● **Primer Hotel**
- 2015** ● - Hotel Coya  
- Hotel Mejillones
- 2020** ● **Incorporación de GRUPO CINTAC**
- 2021** ● **Implementación Metodología BIM**
- 2021** ● **Creación de Promet Rental y Promet Habitacional**
- 2023** ● **Obtención Sello PRO – C.CH.C**
- 2023** ● **Empresa Industrializadora - Ditec**

## Principales **reconocimientos**

### **MUTUAL DE SEGURIDAD – C.CH.C**

750 Mil HH Sin ACTP.  
1 Millón de HH Sin ACTP  
2 Millones de HH Sin ACTP - Gestión SSO  
3.100.000 de HH Sin ACTP

### **CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Cuadro de Honor 5 estrellas SS Laboral 2022

### **ANTOFAGASTA MINERALS**

Minera Esperanza, Premio Gestión de Riesgos SSOMA  
Minera El Tesoro, Aporte al Desarrollo Sustentable  
Minera Antucooya, Destacada Gestión HSEC

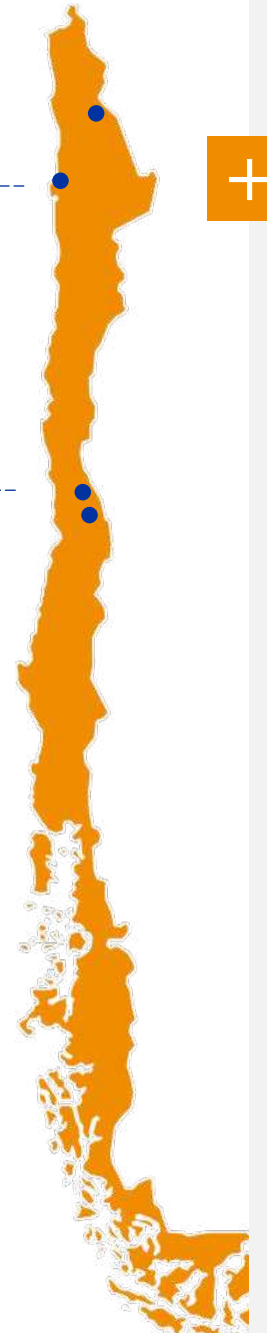
### **MINERA ESCONDIDA LTDA. MINERA ALBERMARLE, WOOD**

Destacada Gestión HSEC

### **MINERA TECK QUEBRADA BLANCA, BECHTEL**

Destacada Gestión SSO

**CHILE**  
*Hotel Calama*  
*Hotel Mejillones*  
*Hotel Huechún*  
*Hotel Coya*





# Nos mueven **seis pilares estratégicos**

Sabemos que los valores marcan el propósito del trabajo cotidiano y lo que queremos para el futuro, por eso, todas nuestras unidades de negocio se realizan siempre teniendo como eje los siguientes pilares estratégicos:



**Sostenibilidad**



**Innovación**



**Industrialización**



**Personas**



**Déficit de viviendas**



**Digitalización**

## **Innovación y sustentabilidad en la construcción modular**



Reducción de la huella de carbono



Uso de materiales de origen responsable y ecológico



Optimización de recursos



Mejora de la eficiencia energética

## + Nuestras certificaciones



En PROMET **resguardamos la seguridad**, calidad y medio ambiente en todos nuestros proyectos, así como también velamos por la seguridad de nuestros trabajadores y estándares de calidad que nos exige el mercado.



Este año **recibimos el Sello Pro por parte de la Cámara Chilena de la Construcción**, el cual reafirma nuestro esfuerzo de transitar hacia procesos constructivos más sostenibles y también nuestro compromiso con los trabajadores, la comunidad y el medio ambiente.



Plan de  
**Emergencia  
Habitacional**  
2022 - 2025

Promet cuenta con **la certificación de la DITEC** (División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo), como empresa **industrializadora**. El plan de emergencia habitacional es una estrategia desarrollada por el Minvu, para abordar el déficit habitacional que existe en Chile.

# + Principales clientes

## Minería



## Energía



## Construcción



## Otras industrias







# Innovación y diseño

Para lograr eficiencia al momento  
De construir

Tenemos una capacidad de producción en  
nuestra **Planta Chacabuco** de más de  
**150.000 m<sup>2</sup>** anuales.



Planta de producción  
modular **Chacabuco**,  
RM, Chile



# + Iniciativas destacadas



## Campamento parque eólico horizonte

**Fecha:** Mar 2021-Mar 2022  
**Tamaño del contrato:** 245.000 MH  
**Capacidad Camas:** 1.200  
**Ubicación:** Región II, Antofagasta, Chile



## Servicentro upita

**Cliente:** ENEX  
**Descripción:** Sala de atención de 42 m<sup>2</sup> climatizado y acondicionado bajo estándar upitas.  
**Ubicación:** Talca



## Colegio Pioneros Chicureo

**Cliente:** Adaptative Learning Chicureo SpA  
**Descripción:** Colegio Modular Provisorio compuesto por dos naves, una para cursos de prebásica y otra para básica. Total 990 m<sup>2</sup>.  
**Arriendo:** 3 años aprox  
**Ubicación:** Chicureo



## Casa ds 49

**Tipo de vivienda:** Pareada o Aislada  
**Configuración:** 2 Dormitorios + 1 Baño + Posible Dormitorio  
**Ampliación Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**Módulos:** 2  
**Dimensiones:** 3.26 x 8.58 m(2)



## Campamento Hotel Coya

**Cliente:** Promet  
**Fecha:** 2015  
**Capacidad Camas:** 2.048  
**Casino:** 6.150 Servicios  
**Número Edificios:** 24  
**Ubicación:** Región VI, Chile



# + Construir **un futuro verde** Un compromiso con la **sustentabilidad**

Nuestras soluciones habitacionales modulares son **ecológicas y sostenibles.**



Reducción de la huella de carbono



Utilizamos materiales de origen responsable y tecnologías energéticas eficientes.



Promovemos la eficiencia energética





+ Demos paso a la **construcción modular** industrializada

- + Eficiente
- + Rápida
- + Económica
- + Sostenible
- + Certera en plazos
- + Amigable con la comunidad



# Unidades de negocio

Conoce todos nuestros servicios de ingeniería y construcción modular



PROMET  
I+C MODULAR



PROMET  
HOTELERÍA



PROMET  
RENTAL



PROMET  
HABITACIONAL





## I+C Modular

Promet, más que una empresa, **un partner estratégico esencial**

Entregamos soluciones eficientes, a medida y de alta calidad a nuestros clientes, caracterizándonos por nuestra capacidad de industrialización desde el respeto por el medio ambiente y eficiencia en todos nuestros procesos.

Gracias a nuestro servicio EPC (Engineering, Procurement and Construction), podemos cubrir todas las necesidades logísticas y de infraestructura de nuestros clientes, desde la ingeniería conceptual y la gestión de permisos medioambientales, hasta la ingeniería de detalle, la gestión de compra de los materiales, la construcción modular, el comisionamiento, la supervisión y puesta en marcha de las instalaciones.



# Servicios de ingeniería y/o construcción modular



Proyectos EPC



Oficinas



Casinos



Campamentos

## Principales proyectos



Campamento  
Quebrada  
Blanca II

**Ubicación:**

I Región de Tarapacá

**Cliente:**

Teck I Bachtel

**Servicio:**

Campamento, Edificio de apoyo



Campamento  
Chacay II

**Ubicación:**

IV Región de Coquimbo

**Cliente:**

Minera Los Pelambres

**Servicio:**

Proyecto EPC, Campamento, Casino, Edificio de apoyo, Sala de control



EPC Barrio  
Industrial  
superficie e  
interior mina

**Ubicación:**

II Región de Antofagasta

**Cliente:**

CODELCO Chuquicamata

**Servicio:**

Proyecto EPC, Oficina, Casino, Sala de control



Campamento  
CODELCO Gaby

**Ubicación:**

II Región de Antofagasta

**Cliente:**

CODELCO Gabriela Mistral

**Servicio:**

Proyecto EPC, Campamento, Edificio de apoyo



Campamento QB  
II - Ampliación

**Ubicación:**

I Región de Tarapacá

**Cliente:**

Teck Quebrada Blanca

**Servicio:**

Campamento



Campamento  
Zaldivar II

**Ubicación:**

II Región de Antofagasta

**Cliente:**

Compañía Minera Zaldivar

**Servicio:**

Campamento, Casino, Edificio de apoyo





# Rental comercial

Soluciones modulares innovadoras, rápidas y con **altos estándares de calidad.**

Ofrecemos el arriendo de todo tipo de módulos, para que cada recinto quede completamente equipado para su uso inmediato, transformando nuestros servicios en soluciones a las operaciones de nuestros clientes.

También, disponemos de un profesional en terreno que asesora a nuestros clientes en temas de izaje, posicionamiento de módulos, ingresos por accesos ajustados, condiciones de terreno y mucho más.



# ¿Por qué arrendar con nosotros?

- Trabajamos a la vanguardia de la innovación y la tecnología, para dar soluciones a las operaciones de las empresas.
- Asesoramos a nuestros clientes en temas de izaje, posicionamiento de módulos, ingresos por accesos ajustados, condiciones de terreno etc.
- Ofrecemos el arriendo de todo tipo de accesorios, para que cada recinto quede completamente equipado, para su uso inmediato.
- Entregamos una atención eficiente y de calidad, para cumplir a cabalidad las expectativas de producto y servicio en cada proyecto.

## — Servicios

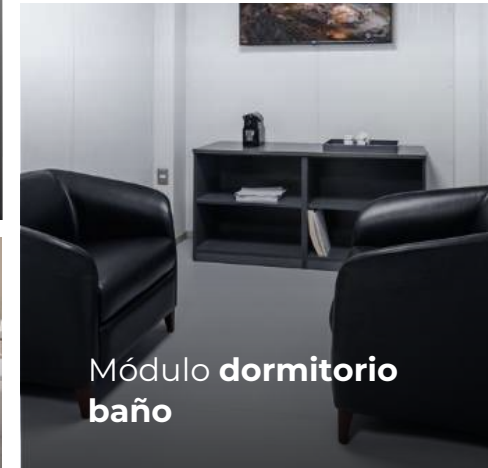
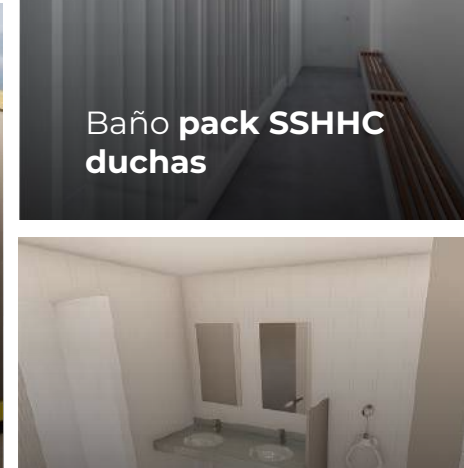
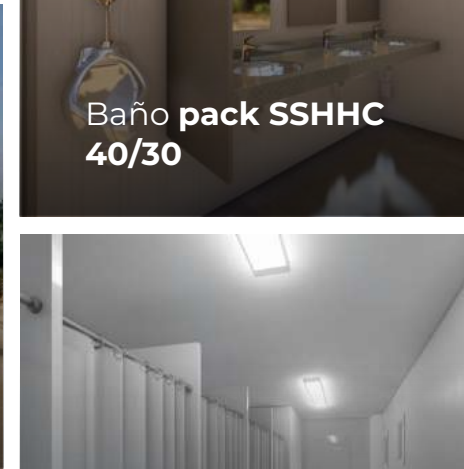
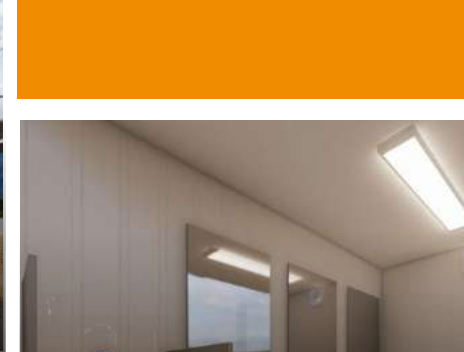
Nos destacamos por disponer de una flota de transporte propia, alianzas con empresas de alto estándar y mantener los más altos niveles de seguridad en el rubro.

- ✓ Arriendo de unidades modulares.
- ✓ Montaje de conjuntos modulares.
- ✓ Entrega y retiro de módulos.
- ✓ Venta de unidades modulares personalizadas.
- ✓ Transporte, carga y descarga de módulos.



+ Tipos de módulos estándar **para arrendar**

Transformamos tus proyectos en **verdaderas soluciones sólidas.**



# Rental industrial

Construyendo desde un enfoque **vanguardista, consciente y eficaz**

En PROMET, enfocamos la construcción modular no sólo es un servicio que va en solución al proyecto de un cliente, sino que también en ayuda y aporte, para toda una comunidad.

Hoy, desarrollamos negocios que quedan fuera del rubro minero, tales como el educacional, retail y salud, entre muchos otros, entregando una rápida solución y acceso a infraestructuras corporativas, como recintos hospitalarios, centros de educación, locales comerciales, strip-center, edificios comerciales, etc.





# ¿Por qué desarrollar proyectos con nosotros?

Abarcamos proyectos desde sus cimientos hasta realizar entrega de llave en mano a nuestros clientes, incorporando en su desarrollo:

- 1 Ingeniería básica y de especialidades
- 2 Desarrollo de planos, obras civiles y profesionales acreditados
- 3 Construcción modular acorde a normas chilenas para tramitación de permisos
- 4 Maquinaria de alto estándar para cumplir con normativa de seguridad
- 5 Altos estándares en procedimientos de montaje modular.
- 6 Todo tipo de implementos o accesorios para que el recinto quede completamente equipado

## MONTAJE

- Traslado de unidades modulares a obra
- Descarga de unidades en obra
- Instalación de fundaciones de hormigón o madera
- Montaje eléctrico
- Profesionales y personal especialistas

## OBRAS CIVILES

- Empalme de especialidades
- Urbanización eléctrica y sanitaria
- Excavación, radier, rellenos, canalizaciones, movimientos de tierra para conexión eléctrico o sanitario

## OTROS SERVICIOS

- Sistema de almacenamiento y presurización de agua potable
- Planta de tratamiento aguas servidas
- Estacionamientos
- Mobiliario
- Cercos perimetrales
- Desarrollo y montaje galpones
- Servicio limpieza oficinas
- Servicio alimentación
- Servicio alojamiento

# Tipos de industrias con **construcciones modulares**



Oficinas corporativas



Centros de salud



Edificios comerciales



Centros de educación



Locales comerciales



Strip-center

## Principales **proyectos**

Tenemos un enfoque **innovador** en la industria de la construcción.



Servicentro Upita

**Ubicación:**

Talca

**Cliente:**

ENEX

**Infraestructura:**

Edificios Comerciales



Colegio Humboldt

**Ubicación:**

Chicureo

**Cliente:**

Adaptive Learning  
Chicureo SpA

**Infraestructura:**

Colegios



Colegio Pioneros  
Chicureo

**Ubicación:**

Chicureo

**Cliente:**

Adaptive Learning  
Chicureo SpA

**Infraestructura:**

Colegios



Colegio Pioneros Costa

**Ubicación:**

Maintencillo

**Cliente:**

Adaptive Learning Costa SpA

**Infraestructura:**

Colegios



Estación de bomberos

**Ubicación:**

Puerto Varas

**Cliente:**

Junta Nacional de Bomberos

**Infraestructura:**

Centro Institucional



# + Hotelería

Transforma el descanso en **una ventaja competitiva**

Solución real, modular, flexible y altamente configurable a las necesidades de hotelería que demandan los grandes proyectos mineros y de construcción en Chile.

Somos el socio estratégico clave y capaz de responder con altos estándares de calidad en nuestros servicios de Hotelería, Alimentación y Facility.

Hoy, independiente de las condiciones más adversas y desafiantes, y acorde a los más altos estándares industriales, contamos con 4 recintos hoteleros propios en distintas zonas del país.



# + Promet Hotelería, más de **25 años** de trayectoria

Estas cifras avalan nuestro propósito, ser una solución real a las necesidades de hotelería que demandan los grandes proyectos mineros y de construcción en Chile.

**4** Hoteles propios

**+500**  
Colaboradores

**2** Campamentos terceros

**+51 mil**  
Raciones de alimentos al mes

**+6.000**  
Camas

**+300 millones**  
De litros de agua tratada al año

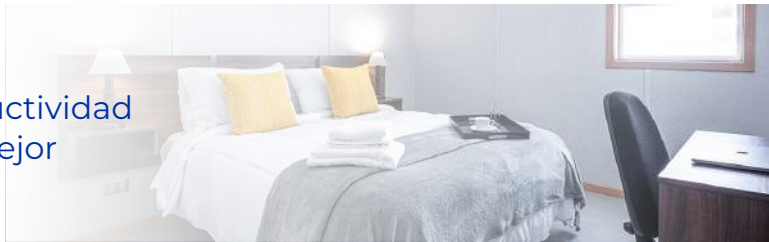




# El socio estratégico para grandes **proyectos mineros y de construcción en Chile**

## Hoteles

Una alta productividad inicia con el mejor descanso



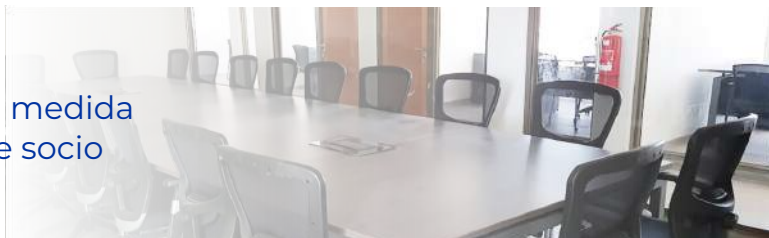
## Alimentación

Comida saludable, segura, balanceada y con sabor de hogar



## Facility

Soluciones a la medida con un potente socio estratégico



## Agilidad

Alta capacidad de habitaciones y formatos



## Supervisión y control

Trazabilidad del equipo de trabajo



## Confiabilidad

Las mejores prácticas de la industria



## Reducción de tiempos

Ubicación privilegiada



## Centralización de servicios

Solución integral



## Seguridad

Autonomía para asegurar la continuidad operacional



## Experiencia

Solución probada y confiable



## Coya

**Ubicación:**

VI Región de O'Higgins

**Cliente:**

Promet

**Descripción:**

Diseñado para entregar un descanso apropiado y servicios de alimentación acorde a las exigencias de equipos de trabajo que requieren cuidar su productividad con un precio conveniente.



## Mejillones

**Ubicación:**

II Región de Antofagasta

**Cliente:**

Promet

**Descripción:**

16 edificios emplazados en la tranquila zona costera de Mejillones cuentan con los servicios necesarios para que equipos de trabajo puedan descansar y alimentarse apropiadamente y retomar sin contratiempos la siguiente jornada.



## Huechún

**Ubicación:**

Región Metropolitana

**Cliente:**

Promet

**Descripción:**

Hotel diseñado para atender las necesidades de sus huéspedes. Cuenta con todas las comodidades para hacer de la estadía de sus visitantes un momento placentero.



## Calama

**Ubicación:**

II Región de Antofagasta

**Cliente:**

Promet

**Descripción:**

Hotel emplazado en sector norte de Calama con excelente conectividad con principales faenas mineras de la zona, permitiendo ahorrar tiempo valioso en desplazamientos.





# Habitacional

**Una nueva era** en la construcción habitacional

En Promet, combinamos innovación y sustentabilidad para crear proyectos que marcan la diferencia. En busca de la diversificación y el apoyo a reducir el déficit habitacional en Chile, donde más de 2.2 millones de personas no tienen vivienda, como compañía, ponemos a disposición nuestro sistema constructivo modular (3d), asegurando eficiencia y calidad en cada proyecto.

Al impulsar proyectos residenciales altamente industrializados con foco en la innovación y sustentabilidad, hemos realizado viviendas sociales fabricadas con construcción modular, full equipadas y diseños flexibles.

Porque en PROMET, el poder de la transformación inspira, vive y crece.

La **necesidad** del cliente + **Construcción modular** Promet

Nuestras viviendas modulares cuentan con espacios diseñados para brindar **comodidad, funcionalidad y bienestar.**



# + Transformamos la forma de habitar para vivir mejor

Tipos de infraestructura **habitacional modular**



Viviendas



Edificios residenciales



Co-creación



Casa de  
**dos pisos**



Casa de  
**un piso**

## Características

**Tipo de vivienda:** Pareada o Aislada

**Configuración:** 2 Dormitorios + 1 Baño +  
Posible Dormitorio

**Ampliación Superficie:** 55 m<sup>2</sup>

**Módulos:** 2

**Dimensiones:** 3.26 x 8.58 m (2)

**Cumplen con los requerimientos DS-49**

## Descripción

Casas diseñadas de acuerdo a las normativas y estándares estructurales (sismo, viento, nieve, etc.), higrotérmicos (PDA, normativa térmica vigente y estándar vivienda industrializada Ditec), resistencia contra el fuego y resistencia acústica.



+ Principales **beneficios** de las soluciones modulares

Reduce los plazos de construcción hasta en un

**30%**

Reduce los desperdicios de materiales hasta un

**60%**

Mejora la rentabilidad reduciendo los costos de construcción en un

**5%**

Durante su proceso constructivo, genera menos emisiones de

**CO2**

Optimiza reducción de tiempo en el proceso postventa en un

**50%**

Mayor eficiencia energética, generando ahorros significativos en costos, operativos a largo plazo

**\$\$\$**

# + ¿Cuáles son los **problemas** de la construcción tradicional?

Limitaciones que generan **oportunidades de cambio**



## **Desviación de costos y plazos**

Al ser una construcción que depende de la mano de obra, es más artesanal y, por tanto, tiene más errores que generan mayores costos y plazos.



## **Desviación de calidad**

Las edificaciones masivas carecen de estándares fijos de eficiencia energética, afectando la calidad de vida de las personas y su entorno.



## **Alta accidentabilidad laboral**

Ante la diversidad y complejidad de los procesos que se realizan, existen altos índices de accidentabilidad laboral.



## **Bajos rendimientos productivos**

Al ser una construcción con plazos y costos ambiguos en el tiempo, el rendimiento productivo de la mano obra es bajo.





# La respuesta: **Construcción modular**

En Promet más que problemas, vemos **oportunidades** para **cambiar las reglas** y construir de forma **más inteligente**.



## **Innovación**

Utilizamos métodos de construcción modular rápidos, eficientes y respetuosos con el medio ambiente.



## **Calidad garantizada**

Nuestros módulos habitacionales cumplen con los más altos estándares de calidad y eficiencia energética.



## **Flexibilidad y adaptabilidad**

Nuestros diseños modulares son versátiles, permitiendo la adaptación a diferentes necesidades y contextos.



## **Sustentabilidad**

Mitigamos al máximo (sacar) Reducimos los factores de contaminación asociados a la construcción tradicional.





Es hora de  
**dejar atrás** lo  
tradicional y  
abrazar lo  
**extraordinario**





PROMET  
CERRO MISCANTI



# ¡Únete a la revolución!

Cuando eliges Promet Chile, eliges  
confianza y **trayectoria en la industria  
de la construcción modular**